

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка,
Земельный участок: Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования. Площадь 1046000 кв.м. Адрес (местоположение): Россия Волгоградская обл., Алексеевский район, территория Администрации Реченского сельского поселения. Кадастровый (или условный) номер **34:01:000000:2063**

Волгоградская область, Алексеевский район, хутор Реченский
Первое августа две тысячи семнадцатого года

Время открытия собрания: 16 часов 00 минут

Общее собрание создано по инициативе и заявлению Утученкова Виктора Сергеевича, представителя Общества с ограниченной ответственностью «Изобильное», являющегося участником общей долевой собственности земельного участка 34:01:000000:2063

Присутствовали на собрании:

2 участника долевой собственности из 5, (Приложение к протоколу), что составляет **40 % (более 20%)** от общего числа всех участников долевой собственности земельного участка. В соответствии с п.5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - в данном случае, собрание - считается правомочным для принятия решений.

- представитель органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка: **Специалист администрации по земельным отношениям Реченского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области Денисова Тамара Ивановна.**

Повестка дня собрания:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка.

(далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Собрание открыл Специалист администрации по земельным отношениям Реченского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области Денисова Тамара Ивановна, которая сообщила, что в орган местного самоуправления от Утученкова Виктора Сергеевича, представителя Общества с ограниченной ответственностью «Изобильное», являющегося участником общей долевой собственности земельного участка 34:01:000000:2063,

поступило заявление о проведении общего собрания участников по указанным вопросам повестки дня. Специалист администрации по земельным отношениям Реченского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области Денисова Тамара Ивановна, предложила участникам собрания избрать председателя и секретаря собрания.

От участников собрания поступило предложение избрать председателем собрания Специалиста администрации по земельным отношениям Реченского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области Денисову Тамару Ивановну, а секретарем собрания - представителя участника общей долевой собственности земельного участка 34:01:000000:2063 - Общества с ограниченной ответственностью «Изобильное» Утученкова Виктора Сергеевича.

Проголосовали: «за» - 2 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем собрания Специалиста администрации по земельным отношениям Реченского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области Денисову Тамару Ивановну, а секретарем собрания - представителя участника общей долевой собственности земельного участка 34:01:000000:2063 - Общества с ограниченной ответственностью «Изобильное» Утученкова Виктора Сергеевича.

От представителя участника общей долевой собственности земельного участка 34:01:000000:2063 - Общества с ограниченной ответственностью «Изобильное» Утученкова Виктора Сергеевича, поступило предложение:
участникам общего собрания сначала рассмотреть второй вопрос повестки дня, а после принятого решения, рассмотреть первый вопрос повестки дня собрания.

Проголосовали: «за» - 2 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

Решили:

Сначала рассмотреть второй вопрос повестки дня, а после принятого решения, рассмотреть первый вопрос повестки дня.

По второму вопросу повестки дня:

Председатель собрания Денисова Тамара Ивановна предоставила слово инициатору созыва собрания Утученкову Виктору Сергеевичу.

Выступил: - представитель участника общей долевой собственности земельного участка 34:01:000000:2063 - Общества с ограниченной ответственностью «Изобильное» Утученков Виктор Сергеевич, который, сообщил, что в связи с тем, что много участников общей долевой собственности земельного участка 34:01:000000:2063 проживают в другой местности том числе и в других регионах страны, периодически происходит процесс замены одних собственников на других при вступлении в наследственные права, после умерших, а также периодически происходит выделение земельных долей в новые земельные участки, то поэтому возникает сложное с подписанием, каждым из них договора аренды, заявлений в регистрирующий орган и других документов, связанных с этим земельным участком. Поэтому, собранию необходимо избрать одного представителя собственников, действующего без доверенности с соответствующими полномочиями для решения этих вопросов.

После обсуждения от участников собрания поступило предложение избрать их представителем Кущеву Татьяну Яковлевну, которое поставлено на голосование.

Проголосовали: «за» - 2 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

Решили: Кушеву Татьяну Яковлевну

(дата рождения: 14.06.1958 г.р. паспорт 18 04 614140, код подразделения 342-007, дата выдачи: 28.04.2005 г. Орган выдавший документ: Тракторозаводский РОВД города Волгограда, зарегистрирована: город Волгоград, улица Костюченко, дом № 7 квартира № 63)

- избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка 34:01:000000:2063, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка 34:01:000000:2063, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка,

а также уполномочить следующими правами:

- расторгнуть действующий Договор аренды и подписать Соглашение о расторжении действующего Договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 34:01:000000:2063, а также обратиться с соответствующим заявлением о регистрации расторжения Договора аренды в регистрирующий орган.

- осуществить перераспределение долей на данный период времени в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящийся в общей долевой собственности с кадастровым номером 34:01:000000:2063, и подписать Соглашение о перераспределении долей, а также обратиться с соответствующим заявлением о регистрации перераспределения долей в регистрирующий орган.

- заключать и подписывать Договоры аренды данного земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящийся в общей долевой собственности с кадастровым номером 34:01:000000:2063, а также обратиться с соответствующим заявлением о регистрации Договора аренды в регистрирующий орган.

(далее – уполномоченным общим собранием лицом), со сроком полномочий на 3 года.

По первому вопросу повестки дня:

Председатель собрания Денисова Тамара Ивановна предоставила слово инициатору созыва собрания Утученкову Виктору Сергеевичу.

Выступил: - представитель участника общей долевой собственности земельного участка 34:01:000000:2063 - Общества с ограниченной ответственностью «Изобильное» Утученков Виктор Сергеевич, который сообщил, что в связи с ухудшением финансово хозяйственной деятельности арендатора земельного участка 34:01:000000:2063 ЗАО «РАКУРСАГРО» и предстоящей его ликвидацией в ходе процедуры банкротства - возникли существенные условия для расторжения действующего договора аренды с арендатором ЗАО «РАКУРСАГРО», поэтому вносится предложение:
Расторгнуть действующий договор аренды с арендатором ЗАО «РАКУРСАГРО», ИНН 340100440 заключить договор аренды с новым арендатором - с Обществом с ограниченной ответственностью «Изобильное», ИНН 3457002355, которое уже длительное время осуществляет сельскохозяйственную деятельность, имеет в наличии достаточно с/х техники, средства для обработки земельного участка готово взять в аренду земельный участок 34:01:000000:2063 по договору, сроком на 25 лет, с выплатами арендной платы каждому сособственнику земельного участка на одну долю в размере: 2 тонны - зерна фуражного, 25 литров - масла подсолнечного, 10 кг. - пшеница, 10 кг. - гречихи, 50 кг. - муки, ежегодно за каждый год действия договора

После обсуждения предложение поставлено на голосование.

Проголосовали: «за» - 2 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили:

Расторгнуть с арендатором ЗАО «РАКУРСАГРО» - действующий Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 05.07.2013 г., с кадастровым номером 34:01:000000:2063, Площадь: 1046000 кв.м. Адрес (местоположение): Россия Волгоградская обл., Алексеевский район, территория Администрации Реченского сельского поселения, зарегистрированный: запись регистрации № 34-34-21/008/2013-333 от 08.08.2013 г.

Заключить Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 34:01:000000:2063, Площадь: 1046000 кв.м. Адрес (местоположение): Россия Волгоградская обл., Алексеевский район, территория Администрации Реченского сельского поселения, - с арендатором Обществом с ограниченной ответственностью «Изобильное», ИНН 345700235 сроком на 25 лет, на условиях оплаты арендной платы каждому сособственнику-арендодателю на одну долю в размере: 2 тонны - зерна фуражного, 25 литров - масла подсолнечного, 10 кг. - пшена, 10 кг. - гречихи, 50 кг.- муки, ежегодно за каждый год действия договора.

Председатель собрания Денисова Тамара Ивановна, сообщила, что в связи с отсутствием иных воц сов повестки дня собрание объявляется закрытым.

Приложение 1: Список участников общей долевой собственности.


Приложение 2: Список участников, присутствующих на общем собрании (с доверенностью представителя участника).



Председатель

_____  Денисова Т.И.

Секретарь

_____  Утученков В.С.

Уполномоченное должностное лицо администрации Реченского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области

_____  Денисова Т.И.

**СПИСОК
УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ**


Земельный участок: Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования. Площадь 1046000 кв.м. Адрес (местоположение): Россия Волгоградская обл., Алексеевский район, территория Администрации Реченского сельского поселения Кадастровый (или условный) номер **34:01:000000:2063**

**Волгоградская область, Алексеевский район, хутор Реченский
Первое августа две тысячи семнадцатого года**

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Дата рождения	Паспортные данные серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения Адрес: регистрации	Количество долей	Документы, удостоверяющие право на земельные доли
1	2	3	4	5	6
1	Дубинина Екатерина Александровна	30.09.1957	18 03 372635 Алексеевским РОВД Волгоградской области 09.12.2002 г. 342-009 Волгоградская область, Алексеевский район, ст. Усть-Бузулукская, пер. Октябрьский, д. 19-А	3/14	Свидетельство на право собственности на землю серия РФ – Х111 № 903726, выдано Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Алексеевского района 24.07.1996 года регистрационная запись № 468 от 24.07.1994 года Запись регистрации 34-34-21/008/2013-133 от 22.05.2013 г.
2	Полунина Валентина Алексеевна	19.03.1950	18 01 703561 ОВД Кировского района города Волгограда 04.01.2002 г. 342-003 г. Волгоград, ул. 64-ой Армии Костюченко, д. 135 кв. 99	3/14	Свидетельство о праве на наследство по закону от 21.04.2010 г. выдано нотариусом города Волгограда Лесковой Ж. зарегистрировано в реестре за № 1430 Запись регистрации 34-34-21/008/2013-136 от 22.05.2013 г.
3	Кушева Татьяна Яковлевна	14.06.1958	18 04 614140 Тракторозаводским РОВД города Волгограда 28.04.2005 г. 342-007 г. Волгоград, ул. Костюченко, д. 7 кв. 63	3/14	Свидетельство о праве на наследство по закону от 02.09.2009 г. выдано нотариусом Алексеевского района Волгоградской области Кошкаревой Т.М., зарегистрировано в реестре за № О-2743 Запись регистрации 34-34-21/008/2013-134 от 22.05.2013 г.

4	Столярова Фаина Алексеевна	03.04.1950	97 03 870536 Чебоксарским РОВД Чувашской Республики 26.03.2003 г. 212-018 Чувашская Республика, Чебоксарский район, п. Кугеси, ул. Советская, д. 63 кв. 16	3/28	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 28.12.1993 г. выдано нотариусом Алексеевского района нотариального округа Волгоградской области Рыжовым А.С., зарегистрировано в реестре за № А-465 Запись регистрации 34-34-21/008/2013-138 от 22.05.2013 г.
5	Общество с ограниченной ответственностью «Изобильное» ИНН 3457002355			7/28	Договор купли-продажи от 01.08.2015 г. Запись регистрации 34-34/021-34/021/008/2015-633/2 от 21.01.2016 г.

Председатель
общего собрания участников
долевой собственности



Денисова Тамара Ивановна

Секретарь
общего собрания участников
долевой собственности



Утченков Виктор Сергеевич

Уполномоченное
должностное лицо
органа местного самоуправления



Денисова Тамара Ивановна

Приложение:
к протоколу общего собрания
от 01 августа 2017 года

**СПИСОК
ЛИЦ ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ
участников общей долевой собственности земельного участка**

Земельный участок: Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования. Площадь 1046000 кв.м. Адрес (местоположение): Волгоградская обл., Алексеевский район, территория Администрации Реченского сельского поселения. Кадастровый (или условный) номер **34:01:000000:2063**


**Волгоградская область, Алексеевский район, хутор Реченский
Первое августа две тысячи семнадцатого года**

№ п/п	Фамилия Имя Отчество (Наименование)	Дата рождения	Паспортные данные серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения Адрес: регистрации	Количество долей	Номер и дата государственной регистрации права.	
1	2	3	4	5	6	
1	Кушева Татьяна Яковлевна	14.06.1958	18 04 614140 Тракторозаводским РОВД города Волгограда 28.04.2005 г. 342-007 г. Волгоград, ул. Костюченко, д. 7 кв. 63	3/14	34-34-21/008/2013-134 от 22.05.2013 г.	
2	Общество с ограниченной ответственностью «Изобильное» ИНН 3457002355, в лице представителя Утученкова Виктора Сергеевича	28.01.1984	18 04 412011 ОВД Советского района г. Волгограда. 21.05.2004 г. г. Волгоград ул. Ярославская, 10 кв. 19 (Доверенность от 15.05.2017 г.)	7/28	34-34/021-34/021/008/2015-633/2 от 21.01.2016 г.	

Председатель
общего собрания участников
долевой собственности

_____  Денисова Тамара Ивановна

Секретарь
общего собрания участников
долевой собственности

_____  Утученков Виктор Сергеевич

Уполномоченное
должностное лицо
органа местного самоуправления

_____  Денисова Тамара Ивановна

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

« ИЗОБИЛЬНОЕ »

403266 Волгоградская область, Алексеевский район, хутор Суховский, дом 52,

тел/факс. 8 (84446) 3-47-20, 3-47-12

ОГРН 1153457000245, ИНН 3467002355, КПП 345701001,

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ъ

хутор Суховский
Алексеевского района
Волгоградской области

Пятнадцатое мая
две тысячи семнадцатого года

Настоящая доверенность выдана **Утученкову Виктору Сергеевичу** 28.01.1984 г.р.
паспорт 18 04 412011, выдан ОВД Советского района г. Волгограда, дата выдачи: 21.05.2004 г.
зарегистрирован: г. Волгоград ул. Ярославская, 10 кв. 19

представителю Общества с ограниченной ответственностью «Изобильное»,

в том, что ему доверяется созвать общее собрание участников общей долевой собственности и представлять интересы ООО «Изобильное» на общем собрании участников общей долевой собственности земельного участка,

Земельный участок:

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования. Площадь 1046000 кв.м. Адрес (местоположение): Россия Волгоградская обл., Алексеевский район, территория Администрации Реченского сельского поселения. Кадастровый (или условный) номер **34:01:000000:2063**

- со всеми правами голосования по вопросам повестки дня, предоставленными Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»,

Доверенность действительна по предъявлении паспорта.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Доверенность выдана сроком на один год.

Доверитель:

Директор ООО «Изобильное»

Сухоруков Дмитрий Васильевич



Сухоруков Д.В.

