

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания участников общей долевой собственности земельных участков:

-Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования. **Площадь 1670000 кв.м.** Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Алексеевский район, сельское поселение Реченское, участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира х. Реченский, на поле № 29, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Алексеевский, х. Реченский  
Кадастровый (или условный) номер **34:01:060004:44,**

-Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования. **Площадь 946000 кв.м.** Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Алексеевский район, сельское поселение Реченское, участок находится примерно в 1,5 км по направлению на север от ориентира х. Реченский, на поле № 6, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Алексеевский, х. Реченский  
Кадастровый (или условный) номер **34:01:060004:45,**

-Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования. **Площадь 615000 кв.м.** Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Алексеевский район, сельское поселение Реченское, участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира х. Реченский, на поле № 4, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Алексеевский, х. Реченский  
Кадастровый (или условный) номер **34:01:060004:46,**

-Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования. **Площадь 846000 кв.м.** Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Алексеевский район, сельское поселение Реченское, участок находится примерно в 1 км по направлению на север от ориентира х. Реченский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Алексеевский, х. Реченский  
Кадастровый (или условный) номер **34:01:060004:47,**

-Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования. **Площадь 188000 кв.м.** Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Алексеевский район, сельское поселение Реченское, участок находится примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира х. Лунякинский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Алексеевский, х. Лунякинский  
Кадастровый (или условный) номер **34:01:060004:48,**

**Волгоградская область, Алексеевский район, хутор Реченский  
Первое августа две тысячи семнадцатого года**

**Время открытия собрания: 12 часов 00 минут**

Общее собрание созвано по инициативе и заявлению Утученкова Виктора Сергеевича, являющегося участником общей долевой собственности земельных участков:  
34:01:060004:44, 34:01:060004:45, 34:01:060004:46, 34:01:060004:47, 34:01:060004:48

#### **Присутствовали на собрании:**

**3 участника долевой собственности из 11,** (Приложение к протоколу), что составляет **27,2 % (более 20%)** от общего числа всех участников долевой собственности земельного участка. В соответствии с п.5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - в данном случае, **собрание - считается правомочным для принятия решений.**



- представитель органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка: **Специалист администрации по земельным отношениям Реченского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области Денисова Тамара Ивановна.**

#### **Повестка дня собрания:**

**1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.**

**2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка.**

**(далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.**

Собрание открыл Специалист администрации по земельным отношениям Реченского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области Денисова Тамара Ивановна, которая сообщила, что в орган местного самоуправления от Утученкова Виктора Сергеевича, являющегося участником общей долевой собственности земельных участков 34:01:060004:44, 34:01:060004:45, 34:01:060004:46, 34:01:060004:47, 34:01:060004:48 поступило заявление о проведении общего собрания участников по указанным вопросам повестки дня. Специалист администрации по земельным отношениям Реченского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области Денисова Тамара Ивановна, предложила участникам собрания избрать председателя и секретаря собрания.

От участников собрания поступило предложение избрать председателем собрания Специалиста администрации по земельным отношениям Реченского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области Денисову Тамару Ивановну, а секретарем собрания - участника общей долевой собственности земельных участков 34:01:060004:44, 34:01:060004:45, 34:01:060004:46, 34:01:060004:47, 34:01:060004:48 Утученкова Виктора Сергеевича.

**Проголосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.**

Решение принято единогласно.

#### **Решили:**

**Избрать председателем собрания Специалиста администрации по земельным отношениям Реченского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области Денисову Тамару Ивановну, а секретарем собрания - участника общей долевой собственности земельных участков 34:01:060004:44, 34:01:060004:45, 34:01:060004:46, 34:01:060004:47, 34:01:060004:48 Утученкова Виктора Сергеевича.**

От участника общей долевой собственности земельных участков 34:01:060004:44, 34:01:060004:45, 34:01:060004:46, 34:01:060004:47, 34:01:060004:48 Утученкова Виктора Сергеевича, поступило предложение:  
участникам общего собрания сначала рассмотреть второй вопрос повестки дня, а после принятого решения, рассмотреть первый вопрос повестки дня собрания.



Проголосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

Сначала рассмотреть второй вопрос повестки дня, а после принятого решения, рассмотреть первый вопрос повестки дня.

**По второму вопросу повестки дня:**

Председатель собрания Денисова Тамара Ивановна предоставила слово инициатору созыва собрания Утученкову Виктору Сергеевичу.

**Выступил:** - участник общей долевой собственности земельных участков 34:01:060004:44, 34:01:060004:45, 34:01:060004:46, 34:01:060004:47, 34:01:060004:48 Утученков Виктор Сергеевич, который, сообщил, что в связи с тем, что много участников общей долевой собственности указанных земельных участков проживают в другой местности, в том числе и в других регионах страны, периодически происходит процесс замены одних собственников на других при вступлении в наследственные права, после умерших, а также периодически происходит выделение земельных долей в новые земельные участки, то поэтому возникает сложность с подписанием, каждым из них договора аренды, заявлений в регистрирующий орган и других документов, связанных с этими земельными участками. Поэтому, собранию необходимо избрать одного представителя собственников, действующего без доверенности с соответствующими полномочиями для решения этих вопросов.

После обсуждения от участников собрания поступило предложение избрать их представителем Утученкова Виктора Сергеевича, которое поставлено на голосование.

Проголосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

**Решили: Утученкова Виктора Сергеевича**

( дата рождения: 28.01.1984 г.р. паспорт 18 04 412011, код подразделения 342-006,

дата выдачи: 21.05.2004 г. Орган выдавший документ: ОВД Советского района г. Волгограда,

зарегистрирован: город Волгоград, улица Ярославская, дом № 10 кв. № 19 )

**– избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельных участков 34:01:060004:44, 34:01:060004:45, 34:01:060004:46, 34:01:060004:47, 34:01:060004:48, находящихся в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков 34:01:060004:44, 34:01:060004:45, 34:01:060004:46, 34:01:060004:47, 34:01:060004:48, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков,**

**а также уполномочить следующими правами:**

**- расторгнуть действующий Договор аренды и подписать Соглашение о расторжении действующего Договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности с кадастровыми номерами 34:01:060004:44, 34:01:060004:45, 34:01:060004:46, 34:01:060004:47, 34:01:060004:48, а также обратиться с соответствующим заявлением о регистрации расторжения Договора аренды в регистрирующий орган**

**- осуществить перераспределение долей на данный период времени в праве общей долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в общей долевой собственности с кадастровыми номерами 34:01:060004:44, 34:01:060004:45, 34:01:060004:46, 34:01:060004:47, 34:01:060004:48, и подписать Соглашение о перераспределении долей, а также обратиться с соответствующим заявлением о регистрации перераспределения долей в регистрирующий орган.**



- заключать и подписывать Договоры аренды данных земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности с кадастровыми номерами 34:01:060004:44, 34:01:060004:45, 34:01:060004:46, 34:01:060004:47, 34:01:060004:48, а также обратиться с соответствующим заявлением о регистрации Договора аренды в регистрирующий орган.

(далее – уполномоченным общим собранием лицом), со сроком полномочий на 3 года.

**По первому вопросу повестки дня:**

Председатель собрания Денисова Тамара Ивановна предоставила слово инициатору созыва собрания Утученкову Виктору Сергеевичу.

*Выступил:* - участник общей долевой собственности земельных участков 34:01:060004:44, 34:01:060004:45, 34:01:060004:46, 34:01:060004:47, 34:01:060004:48 Утученков Виктор Сергеевич, который сообщил, что в связи с ухудшением финансово-хозяйственной деятельности арендатора земельных участков 34:01:060004:44, 34:01:060004:45, 34:01:060004:46, 34:01:060004:47, 34:01:060004:48 ЗАО «РАКУРСАГРО» и предстоящей его ликвидации в ходе процедуры банкротства - возникли существенные условия для расторжения действующего договора аренды с арендатором ЗАО «РАКУРСАГРО», поэтому вносится предложение: Расторгнуть действующий договор аренды с арендатором ЗАО «РАКУРСАГРО», ИНН 340100440 заключить договор аренды с новым арендатором - с Обществом с ограниченной ответственностью «Изобильное», ИНН 3457002355, которое уже длительное время осуществляет сельскохозяйственную деятельность, имеет в наличии достаточно с/х техники, средства для обработки земельного участка готово взять в аренду земельные участки 34:01:060004:44, 34:01:060004:45, 34:01:060004:46, 34:01:060004:47, 34:01:060004:48 по договору, сроком на 25 лет, с выплатой арендной платы каждому сособственнику земельного участка на одну долю в размере:  
2 тонны - зерна фуражного, 25 литров - масла подсолнечного, 10 кг. - пшена, 10 кг. - гречихи, 50 кг. - муки, ежегодно за каждый год действия договора

После обсуждения предложение поставлено на голосование.

Проголосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержались» - нет.  
Решение принято единогласно.

**Решили:**

**Расторгнуть с арендатором ЗАО «РАКУРСАГРО» - действующий Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения от 07.05.2009 г.,**

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования. Площадь 1670000 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл. Алексеевский район, сельское поселение Реченское, участок находится примерно в 1,5 км в направлении на северо-запад от ориентира х. Реченский, на поле № 29, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Алексеевский, х. Реченский  
Кадастровый (или условный) номер 34:01:060004:44,

-Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования. Площадь 946000 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл. Алексеевский район, сельское поселение Реченское, участок находится примерно в 1,5 км в направлении на север от ориентира х. Реченский, на поле № 6, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Алексеевский, х. Реченский  
Кадастровый (или условный) номер 34:01:060004:45,



-Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования. Площадь 615000 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Алексеевский район, сельское поселение Реченское, участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира х. Реченский, на поле № 4, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Алексеевский, х. Реченский  
Кадастровый (или условный) номер 34:01:060004:46,

-Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования. Площадь 846000 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Алексеевский район, сельское поселение Реченское, участок находится примерно в 1 км по направлению на север от ориентира х. Реченский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Алексеевский, х. Реченский  
Кадастровый (или условный) номер 34:01:060004:47,

-Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования. Площадь 188000 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Алексеевский район, сельское поселение Реченское, участок находится примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира х. Луныкинский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Алексеевский, х. Луныкинский  
Кадастровый (или условный) номер 34:01:060004:48,

зарегистрированный: запись регистрации № 34-34-42/003/2009-491 от 27.07.2009 г.

Заключить Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения:

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования. Площадь 1670000 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Алексеевский район, сельское поселение Реченское, участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира х. Реченский, на поле № 29, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Алексеевский, х. Реченский  
Кадастровый (или условный) номер 34:01:060004:44,

-Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования. Площадь 946000 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Алексеевский район, сельское поселение Реченское, участок находится примерно в 1,5 км по направлению на север от ориентира х. Реченский, на поле № 6, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Алексеевский, х. Реченский  
Кадастровый (или условный) номер 34:01:060004:45,

-Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования. Площадь 615000 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Алексеевский район, сельское поселение Реченское, участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира х. Реченский, на поле № 4, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Алексеевский, х. Реченский  
Кадастровый (или условный) номер 34:01:060004:46,

-Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования. Площадь 846000 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Алексеевский район, сельское поселение Реченское, участок находится примерно в 1 км по направлению на север от ориентира х. Реченский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Алексеевский, х. Реченский  
Кадастровый (или условный) номер 34:01:060004:47,



-Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования. Площадь 188000 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Алексеевский район, сельское поселение Реченское, участок находится примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира х. Лунякинский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Алексеевский, х. Лунякинский  
Кадастровый (или условный) номер 34:01:060004:48

- с арендатором Обществом с ограниченной ответственностью «Изобильное», ИНН 345700235 сроком на 25 лет, на условиях оплаты арендной платы каждому собственнику-арендодателю на одну долю в размере:  
2 тонны - зерна фуражного, 25 литров - масла подсолнечного, 10 кг. - пшеница, 10 кг. - гречихи, 50 кг. – муки, ежегодно за каждый год действия договора.

Председатель собрания Денисова Тамара Ивановна, сообщила, что в связи с отсутствием иных вопросов повестки дня собрание объявляется закрытым.

Приложение 1: Список участников общей долевой собственности.

Приложение 2: Список участников, присутствующих на общем собрании (с доверенностью представителя участника).

Председатель



\_\_\_\_\_  Денисова Т.И.

Секретарь

\_\_\_\_\_  Утученков В.С.

Уполномоченное должностное лицо администрации Реченского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области

\_\_\_\_\_  Денисова Т.И.

## СПИСОК УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

-Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования. **Площадь 1670000 кв.м.** Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Алексеевский район, сельское поселение Реченское, участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира х. Реченский, на поле № 29, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Алексеевский, х. Реченский  
Кадастровый (или условный) номер **34:01:060004:44,**

-Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования. **Площадь 946000 кв.м.** Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Алексеевский район, сельское поселение Реченское, участок находится примерно в 1,5 км по направлению на север от ориентира х. Реченский, на поле № 6, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Алексеевский, х. Реченский  
Кадастровый (или условный) номер **34:01:060004:45,**

-Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования. **Площадь 615000 кв.м.** Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Алексеевский район, сельское поселение Реченское, участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира х. Реченский, на поле № 4, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Алексеевский, х. Реченский  
Кадастровый (или условный) номер **34:01:060004:46,**

-Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования. **Площадь 846000 кв.м.** Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Алексеевский район, сельское поселение Реченское, участок находится примерно в 1 км по направлению на север от ориентира х. Реченский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Алексеевский, х. Реченский  
Кадастровый (или условный) номер **34:01:060004:47,**

-Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования. **Площадь 188000 кв.м.** Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Алексеевский район, сельское поселение Реченское, участок находится примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира х. Лунякинский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Алексеевский, х. Лунякинский  
Кадастровый (или условный) номер **34:01:060004:48,**

**Волгоградская область, Алексеевский район, хутор Реченский  
Первое августа две тысячи семнадцатого года**

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Дата рождения	Паспортные данные серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения Адрес: регистрации	Количество долей	Документы, удостоверяющие право на земельные доли
1	2	3	4	5	6



1	Кошелева Надежда Гавриловна	30.09.1944	18 01 431191 Алексеевским РОВД Волгоградской области 20.08.2001 г. 342-009 Волгоградская область, Алексеевский район, х. Нестеровский	54/1017	Свидетельство на право собственности на землю серия РФ – I № 947472, выдано Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Алексеевского района 27.07.1994 года регистрационная запись № 237 от 27.07.1994 года  Запись регистрации 34-34-12/008/2009-197 от 23.03.2009 г. 34-34-12/008/2009-198 от 23.03.2009 г. 34-34-12/008/2009-199 от 23.03.2009 г. 34-34-12/008/2009-200 от 23.03.2009 г. 34-34-12/008/2009-201 от 23.03.2009 г.
2	Махалина Татьяна Алексеевна	14.09.1958	18 04 156961 Алексеевским РОВД Волгоградской области 12.11.2003 г. 342-009 Волгоградская область, Алексеевский район, х. Реченский	18/1017	Свидетельство о праве на наследство по закону от 23.12.2004 г. выдано нотариусом Алексеевского района Волгоградской области Заречной А.В., зарегистрировано в реестре за № 2864  Запись регистрации 34-34-12/008/2009-130 от 23.03.2009 г. 34-34-12/008/2009-131 от 23.03.2009 г. 34-34-12/008/2009-132 от 23.03.2009 г. 34-34-12/008/2009-133 от 23.03.2009 г. 34-34-12/008/2009-134 от 23.03.2009 г.
3	Улесиков Алексей Клавдиевич	27.01.1955	18 03 015238 Алексеевским РОВД Волгоградской области 17.05.2002 г. 342-009 Волгоградская область, Алексеевский район, ст. Усть-Бузулукская ул. Нагорная, д. 20	108/1017	Свидетельство о праве на наследство по закону от 10.11.2005 г. выдано нотариусом Алексеевского района Волгоградской области Заречной А.В., зарегистрировано в реестре за № 2606 Запись регистрации 34-34-12/008/2009-135 от 23.03.2009 г. 34-34-12/008/2009-136 от 23.03.2009 г. 34-34-12/008/2009-137 от 23.03.2009 г. 34-34-12/008/2009-138 от 23.03.2009 г. 34-34-12/008/2009-139 от 23.03.2009 г.



4	Черкасов Федор Николаевич	13.08.1964	18 08 238334 Отделением УФМС России по Волгоградской области в Алексеевском районе 20.08.2009 г. 340-009 Волгоградская область, Алексеевский район, ст. Усть-Бузулукская ул. Ломоносова, д. 44	54/1017	Свидетельство о праве на наследство по закону от 21.03.2008 г. выдано нотариусом Алексеевского района Волгоградской области Кошкаревой Т.М., зарегистрировано в реестре за № О-1657  Запись регистрации 34-34-12/008/2009-100 от 23.03.2009 г. 34-34-12/008/2009-104 от 23.03.2009 г. 34-34-12/008/2009-103 от 23.03.2009 г. 34-34-12/008/2009-102 от 23.03.2009 г. 34-34-12/008/2009-101 от 23.03.2009 г.
5	Паршин Александр Александрович	13.10.1969	18 15 040540 Отделением УФМС России по Волгоградской области в Ворошиловском р-не гор. Волгограда 06.11.2014 г. 340-0019 г. Волгоград ул. Рабоче -Крестьянская д. 5 кв. 21	54/1017	Дополнительное Свидетельство о праве на наследство по закону от 02.04.2004 г. выдано нотариусом города Волгограда Изоткиным В.В., зарегистрировано в реестре за № 1596  Запись регистрации 34-34-12/008/2009-145 от 23.03.2009 г. 34-34-12/008/2009-146 от 23.03.2009 г. 34-34-12/008/2009-147 от 23.03.2009 г. 34-34-12/008/2009-149 от 23.03.2009 г. 34-34-12/008/2009-148 от 23.03.2009 г.
6	Пименова Наталия Ивановна	09.04.1962	18 06 927791 Отделением УФМС России по Волгоградской области в Алексеевском районе 12.05.2007 г. 340-009 Волгоградская область, Алексеевский район, х. Реченский	54/1017	Свидетельство о праве на наследство по закону от 14.03.2008 г. выдано нотариусом Алексеевского района Волгоградской области Кошкаревой Т.М., зарегистрировано в реестре за № О-1373  Свидетельство о праве на наследство по закону от 14.03.2008 г. выдано нотариусом Алексеевского района Волгоградской области Кошкаревой Т.М., зарегистрировано в реестре за № О-1372  Договор купли-продажи № 5-Р от 03.04.2012  Запись регистрации 34-34-25/003/2012-406 от 03.05.2012 г. 34-34-25/003/2012-407



					от 03.05.2012 г. 34-34-25/003/2012-408 от 03.05.2012 г. 34-34-25/003/2012-409 от 03.05.2012 г. 34-34-25/003/2012-410 от 03.05.2012 г.
7	Никифорова Мария Григорьевна	19.01.1938	18 03 373117 Алексеевским РОВД Волгоградской обла- сти 31.12.2002 г. 342-009 Волгоградская область, Нехаевский район, п. Динамо	54/1017	Свидетельство о праве на наследство по закону от 14.11.2007 г. выдано нотариусом Алексеевского района Волгоград- ской области Кошкаревой Т.М., зарегистрировано в реестре за № О-752  Запись регистрации 34-34-12/008/2009-212 от 23.03.2009 г. 34-34-12/008/2009-213 от 23.03.2009 г. 34-34-12/008/2009-214 от 23.03.2009 г. 34-34-12/008/2009-215 от 23.03.2009 г. 34-34-12/008/2009-216 от 23.03.2009 г.
8	Никифоров Сергей Яковлевич	16.06.1970	Территориальным пунктом УФМС России по Волго- градской области в ст-це Алексеевская 25.06.2015 г. 340-009 Волгоградская область, Алексеевский район, х. Лунякинский	54/1017	Свидетельство о праве на наследство по закону от 02.04.2007 г. выдано нотариусом Алексеевского района Волгоград- ской области Заречной А.В., зарегистрировано в реестре за № 721 Запись регистрации 34-34-12/008/2009-217 от 23.03.2009 г. 34-34-12/008/2009-218 от 23.03.2009 г. 34-34-12/008/2009-219 от 23.03.2009 г. 34-34-12/008/2009-220 от 23.03.2009 г. 34-34-12/008/2009-221 от 23.03.2009 г.
9	Колесов Николай Дмитриевич	11.12.1925	40 03 035848 37 отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга 05.12.2002 г. 782-037 Ленинградская область, г. Санкт-Петербург пр. Большой, д. 92 кв. 10	18/1017	Свидетельство о праве на наследство по закону от 23.08.1994 г. выдано нотариусом Алексеевского нотариального округа Волгоградской области Рыжовым А.С., зарегистрировано в реестре за № 844  Запись регистрации 34-34-12/008/2009-115 от 23.03.2009 г. 34-34-12/008/2009-116 от 23.03.2009 г. 34-34-12/008/2009-117 от 23.03.2009 г. 34-34-12/008/2009-118 от 23.03.2009 г.



					34-34-12/008/2009-119 от 23.03.2009 г.
10	Бакирова Валентина Ивановна	25.10.1964	18 08 238518 Отделением УФМС России по Волго- градской области в Алексе- евском районе 30.10.2009 г. 340-009 Волгоградская область, Алексеевский район х. Лунякинский	54/1017	Свидетельство о праве на наслед- ство по закону от 20.12.2005 г. выдано нотариус Алексеевского района Волгоград- ской области Заречной А.В., зарегистрировано в реестре за № 2949  Запись регистрации 34-34/021-34/021/004/2016-640/4 от 12.08.2016 г. 34-34/021-34/021/004/2016-643/4 от 12.08.2016 г. 34-34/021-34/021/004/2016-641/4 от 12.08.2016 г. 34-34/021-34/021/004/2016-642/4 от 12.08.2016 г. 34-34/021-34/021/004/2016-644/4 от 12.08.2016 г.
11	Утученков Виктор Сергеевич	28.01.1984	18 04 412011 ОВД Совет- ского района г. Волгограда 21.05.2004 г. 342-006 г. Волгоград, ул. Ярославская, д.10 кв. 19	495/1017	Договор купли-продажи от 07.09.2012 г.  Договор купли-продажи от 05.03.2013 г.  Договор купли-продажи 54/1017 доли в праве общей долевой собст- венности на земельный участок от 12.01.2015 г.  Договор купли-продажи 279/1017 доли в праве общей долевой собст- венности на земельный участок от 12.01.2015 г.  Запись регистрации 34-34/021-34/021/004/2016-640/3 от 12.08.2016 г. 34-34/021-34/021/004/2016-643/3 от 12.08.2016 г. 34-34/021-34/021/004/2016-641/3 от 12.08.2016 г. 34-34/021-34/021/004/2016-642/3 от 12.08.2016 г. 34-34/021-34/021/004/2016-644/3 от 12.08.2016 г.

Председатель  
общего собрания участников  
долевой собственности

\_\_\_\_\_ 

Денисова Тамара Ивановна

Секретарь  
общего собрания участников  
долевой собственности

\_\_\_\_\_ 

Утученков Виктор Сергеевич

Уполномоченное  
должностное лицо  
органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_ 

Денисова Тамара Ивановна



**СПИСОК  
ЛИЦ ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ  
участников общей долевой собственности земельных участков**

-Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования. **Площадь 1670000 кв.м.** Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Алексеевский район, сельское поселение Реченское, участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира х. Реченский, на поле № 29, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Алексеевский, х. Реченский  
Кадастровый (или условный) номер **34:01:060004:44,**

-Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования. **Площадь 946000 кв.м.** Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Алексеевский район, сельское поселение Реченское, участок находится примерно в 1,5 км по направлению на север от ориентира х. Реченский, на поле № 6, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Алексеевский, х. Реченский  
Кадастровый (или условный) номер **34:01:060004:45,**

-Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования. **Площадь 615000 кв.м.** Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Алексеевский район, сельское поселение Реченское, участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира х. Реченский, на поле № 4, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Алексеевский, х. Реченский  
Кадастровый (или условный) номер **34:01:060004:46,**

-Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования. **Площадь 846000 кв.м.** Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Алексеевский район, сельское поселение Реченское, участок находится примерно в 1 км по направлению на север от ориентира х. Реченский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Алексеевский, х. Реченский  
Кадастровый (или условный) номер **34:01:060004:47,**

-Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования. **Площадь 188000 кв.м.** Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Алексеевский район, сельское поселение Реченское, участок находится примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира х. Луныкинский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Алексеевский, х. Луныкинский  
Кадастровый (или условный) номер **34:01:060004:48**

**Волгоградская область, Алексеевский район, хутор Реченский  
Первое августа две тысячи семнадцатого года**

№ п/п	Фамилия Имя Отчество (Наименование)	Дата рождения	Паспортные данные серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения Адрес: регистрации	Количество долей	Номер и дата государственной регистрации права.	Подпись участника (проставившего свою подпись)
1	2	3	4	5	6	




1	Черкасов Федор Николаевич	13.08.1964	18 08 238334 Отделением УФМС России по Волгоград- ской области в Алексеевском районе 20.08.2009 г. 340-009 Волгоградская область, Алексеевский район, ст. Усть-Бузулукская ул. Ломоносова, д. 44	54/1017	Запись регистрации 34-34-12/008/2009-100 от 23.03.2009 г. 34-34-12/008/2009-104 от 23.03.2009 г. 34-34-12/008/2009-103 от 23.03.2009 г. 34-34-12/008/2009-102 от 23.03.2009 г. 34-34-12/008/2009-101 от 23.03.2009 г.
2	Пименова Наталья Ивановна	09.04.1962	18 06 927791 Отделением УФМС России по Волгоград- ской области в Алексеевском районе 12.05.2007 г. 340-009 Волгоградская область, Алексеевский район, х. Реченский	54/1017	Запись регистрации 34-34-25/003/2012-406 от 03.05.2012 г. 34-34-25/003/2012-407 от 03.05.2012 г. 34-34-25/003/2012-408 от 03.05.2012 г. 34-34-25/003/2012-409 от 03.05.2012 г. 34-34-25/003/2012-410 от 03.05.2012 г.
3	Утученков Виктор Сергеевич	28.01.1984	18 04 412011 ОВД Советского района г. Волгограда 21.05.2004 г. 342-006 г. Волгоград, ул. Ярославская, д.10 кв. 19	495/1017	Запись регистрации 34-34/021- 34/021/004/2016-640/3 от 12.08.2016 г. 34-34/021- 34/021/004/2016-643/3 от 12.08.2016 г. 34-34/021- 34/021/004/2016-641/3 от 12.08.2016 г. 34-34/021- 34/021/004/2016-642/3 от 12.08.2016 г. 34-34/021- 34/021/004/2016-644/3 от 12.08.2016 г.

Председатель  
общего собрания участников  
долевой собственности

\_\_\_\_\_  Денисова Тамара Ивановна

Секретарь  
общего собрания участников  
долевой собственности

\_\_\_\_\_  Утученков Виктор Сергеевич

Уполномоченное  
должностное лицо  
органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_  Денисова Тамара Ивановна



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
« ИЗОБИЛЬНОЕ »**

403266 Волгоградская область, Алексеевский район, хутор Суховский, дом 52,  
тел/факс. 8 (84446) 3-47-20, 3-47-12

ОГРН 1153457000245, ИНН 3467002355, КПП 345701001,

**Д О В Е Р Е Н О С Т Ь**

хутор Суховский  
Алексеевского района  
Волгоградской области

Пятнадцатое мая  
две тысячи семнадцатого года

Настоящая доверенность выдана **Утученкову Виктору Сергеевичу** 28.01.1984 г.р. паспорт 18 04 412011, выдан ОВД Советского района г. Волгограда, дата выдачи: 21.05.2004 г. зарегистрирован: г. Волгоград ул. Ярославская, 10 кв. 19

**представителю Общества с ограниченной ответственностью «Изобильное»,**

**в том, что ему доверяется созвать общее собрание участников общей долевой собственности и представлять интересы ООО «Изобильное» на общем собрании участников общей долевой собственности земельных участков:**

-Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования. **Площадь 1670000 кв.м.** Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Алексеевский район, сельское поселение Реченское, участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира х. Реченский, на поле № 29, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Алексеевский, х. Реченский  
Кадастровый (или условный) номер **34:01:060004:44,**

-Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования. **Площадь 946000 кв.м.** Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Алексеевский район, сельское поселение Реченское, участок находится примерно в 1,5 км по направлению на север от ориентира х. Реченский, на поле № 6, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Алексеевский, х. Реченский  
Кадастровый (или условный) номер **34:01:060004:45,**

-Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования. **Площадь 615000 кв.м.** Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Алексеевский район, сельское поселение Реченское, участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира х. Реченский, на поле № 4, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Алексеевский, х. Реченский  
Кадастровый (или условный) номер **34:01:060004:46,**

-Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования. **Площадь 846000 кв.м.** Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Алексеевский район, сельское поселение Реченское, участок находится примерно в 1 км по направлению на север от ориентира х. Реченский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Алексеевский, х. Реченский  
Кадастровый (или условный) номер **34:01:060004:47,**

-Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования. **Площадь 188000 кв.м.** Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., Алексеевский район, сельское поселение Реченское, участок находится примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира х. Лунякинский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: р-н Алексеевский, х. Лунякинский  
Кадастровый (или условный) номер **34:01:060004:48**



- со всеми правами голосования по вопросам повестки дня, предоставленными Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»,

Доверенность действительна по предъявлении паспорта.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Доверенность выдана сроком на один год.

**Доверитель:**

**Директор ООО «Изобильное»**

**Сухоруков Дмитрий Васильевич**



**Сухоруков Д.В.**



Всего прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью 14 ( четыренадцать )  
листов