

Извещение для физических и юридических лиц!

В связи с вступлением с 29.06.2021 года Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Реченского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области, информирует физических и юридических лиц о том, что органы местного самоуправления наделены полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направлению сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

В целях исполнения вышеназванного закона, администрация Реченского сельского поселения размещает Перечень ранее учтенных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Реченского сельского поселения и на территории Алексеевского муниципального района, собственник у которых не установлен.

Просим граждан и юридических лиц рассмотреть данный Перечень, и в случае обнаружения объекта, собственником которого Вы являетесь, либо собственник которого Вам известен, уведомить об этом администрацию Реченского сельского поселения удобным для Вас способом. К уведомлению необходимо приложить все известные Вам сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи.

Отмечаем Ваше внимание, что при предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с собственником объекта в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа заявителя, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования.

Сведения о подлежащих выявлению правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, указанных в Перечне, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в уполномоченные органы правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Адрес предоставления сведений: 403266, Волгоградская область, Алексеевский район, хутор Реченский дом № 59; адрес электронной почты: rechska59@yandex.ru; номер телефона: 88444634749.

Кроме того, правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости, в соответствии со статьей 69 Федерального закона «О государственной

регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, могут самостоятельно обратиться за государственной регистрацией права в органы Росреестра, а также граждане могут обратиться в уполномоченные органы (органы местного самоуправления) в целях обеспечения указанным органам государственной регистрации прав на объекты недвижимости, попадающие под действие Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества»:

- земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального или индивидуального жилищного строительства;

- находящихся на таких земельных участках объекты капитального строительства.

Согласно пункта 3 статьи 333.35 «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 № 117-ФЗ, государственная пошлина не уплачивается за государственную регистрацию, возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», права на объект недвижимости.

Администрация сельского поселения, также уведомляет физические и юридические лица о том, что согласно постановления администрации Реченского сельского поселения от 13.07.2021 года № 49, создана комиссия по обследованию ранее учтенных объектов недвижимости на территории Реченского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской, которая в период с 17.07.2021 года по 30.07.2021 года, с 9:00 ч. по 17:00 ч., будет осуществлять выезды в населённые пункты Реченского сельского поселения, в целях обследования ранее учтенных объектов недвижимости на территории Реченского сельского поселения.

Более подробно, с графиком выезда комиссии по обследованию ранее учтенных объектов недвижимости на территории сельского поселения, можно ознакомиться в приложении к настоящему извещению.

В связи с вышесказанным, администрация Реченского сельского поселения просит всех заинтересованных лиц быть на обследуемых объектах недвижимости в указанные дни и время, при себе необходимо иметь документы подтверждающие право владения и пользования объектом недвижимости, и документы, удостоверяющие личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования.

Приложение:

1. Перечень ранее учтенных объектов капитального строительства, по которым отсутствуют зарегистрированные права собственности, расположенные на территории Реченского сельского поселения.
2. Перечень ранее учтенных объектов капитального строительства, по которым отсутствуют зарегистрированные права собственности, расположенные на территории Алексеевского муниципального района.
3. Перечень ранее учтенных земельных участков, по которым отсутствуют зарегистрированные права собственности, расположенные на территории Реченского сельского поселения.
4. График выезда комиссии по обследованию ранее учтенных объектов недвижимости на территории Реченского сельского поселения.